

1



LEASE DEED

This deed of lease made on this 4th day of October, 2017 at Ballari BETWEEN:

Sri. **DARUR RAMESH** S/o Darur Pullaiah aged about 47 Years, Resident of 92/4, City Press Compound, Ward No.16, Ballari-583101.... Herein after called as the LESSOR of the ONE PART

AND

SHREE VAGDEVI EDUCATIONAL TRUST, City Press Compound, Ballari-583101 represented by its founder / President / Chairman Smt. Neelima Darur w/o Darur Ramesh, aged about 40 Years Ballari.... Hereinafter called as the LESSEE of the OTHER PART.

THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Lessor is the absolute owner of the property situated in N.A. Survey No. 31 B/3B, Gonal Village, Ballari Taluk, Ballari District, more fully described in the Schedule. The Lessee is running an Educational Institution and it required schedule property for their Educational Institution.
2. The Lessor desirous to let out the schedule property to the Lessee. The Lessee having agreed the same on the rent at a Yearly rent of Rs.60,000/- (**Rupees Sixty Thousands Only**) payable on the 4th day of each year succeeding that for which the rent is due. The Tenancy commences from 04.10.2017.

Secretary
Shree Vagdevi Educational Trust
 City Press Compound,
 BALLARI-583101.

Principal
प्रधानाचार्य/ PRINCIPAL
जवाहर नवोदय विद्यालय
Jawahar Navodaya Vidyalaya
 KUKNOOR-583 232.
 Koppal Dist.
 KARNATAKA

Head Master
Samskruthi (Eng Med) Higher
Primary School,
 Ward No. 17, B.Gonal, BALLARI

PRINCIPAL
GANGA CENTRAL SCHOOL
 N. H.- 4 CHITRADURGA ROAD,
 HIRIYUR-577599
 TFE No: 836219, SCHOOL No. 70024

2



-2-

3. The Lessor has received from the Lessee a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs only) as interest free security deposit for the schedule property by cash/ cheque No. 230390 dated 4-10-2017 of I.D.B.I Bank, Parvathi Nagar Br., Ballari. And the Lessor has to return the said deposit amount of Rs.1,00,000/- to the Lessee at the time of taking vacant possession of the schedule property from the Lessee and after deducting any dues like rent, electricity charges etc.,
4. Whereas the parties hereto are desirous of deducing the Lease Agreement into writing and all the orally agreed terms and conditions are as follows:
5. The Lease is for a period of 29 Years (Twenty Nine Years) only commencing from **04.10.2017** and ending on **03.10.2046**.
6. The Lessee shall pay the rent on the 5th Day of October every year succeeding that for which rent is due.
7. The Lessee may raise a loan for the construction of the building on the schedule property, to run the educational institution and can further raise loan for working capital by depositing this deed of lease with any schedule bank any number of times during the lease period. After expiry of the lease period the possession of the schedule property is to be handed over as in the original.
8. That the lessee shall not make use the Schedule premises for any illegal or dangerous activities other than the school activities.

PRINCIPAL
 GANGA CENTRAL SCHOOL,
 N.H.-4, CHITRAPURGA ROAD,
 HIRIYUR, 77599
 Mob. No. 830219, SCHOOL No. 45235

Neelima D
 Secretary
 Shree Vagdevi Educational Trust
 City Press Compound,
 BALLARI-583101.

PRINCIPAL
 Samskruthi Vidyalaya
 KUKNOOR-583 232.
 Koppal Dist.
 KARNATAKA

Headmaster
 Samskruthi (Eng Med) Higher
 Primary School,
 Ward No. 17, B.Gonal, BALLARI

Print Date & Time : 04-10-2017 11:29:59 AM

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 9337

ಈ ದಾಖಲೆಯು 04-10-2017 ರಂದು 11:00:38 AM ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಶುಲ್ಕ	800.00
2	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	250.00
3	ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು:	1080.00

ಅಂಶ I ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 9337
 ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 4 ಸಂಖ್ಯೆ: 718
 ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ
 ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್ - ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅದರ ಸಂಸ್ಥಾಪಕ/ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್/ಚೇರ್ಮನ್ ಸ್ಮಿ. ನೇಲಿಮಾ ದಾರು ವ/ಓ ದಾರು ರಮೇಶ್ ಸಹಿತರ ಸಹಾಯದೊಡನೆ

ವಿವರ	ಚಿತ್ರ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ	ಹೆಸರು
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅದರ ಸಂಸ್ಥಾಪಕ/ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್/ಚೇರ್ಮನ್ ಸ್ಮಿ. ನೇಲಿಮಾ ದಾರು ವ/ಓ ದಾರು ರಮೇಶ್			<u>Neelima-D</u>

~~ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅದರ
ಸಂಸ್ಥಾಪಕ/ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್/ಚೇರ್ಮನ್
ಸ್ಮಿ. ನೇಲಿಮಾ ದಾರು ವ/ಓ ದಾರು ರಮೇಶ್~~

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಚಿತ್ರ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ	ಹೆಸರು
1	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅದರ ಸಂಸ್ಥಾಪಕ/ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್/ಚೇರ್ಮನ್ ಸ್ಮಿ. ನೇಲಿಮಾ ದಾರು ವ/ಓ ದಾರು ರಮೇಶ್ (ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ)			<u>Neelima-D</u>
2	ದಾರು ರಮೇಶ್ ಸಿ/ಓ ದಾರು ರಮೇಶ್ (ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ)			<u>Daru Ramesh</u>

~~ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅದರ
ಸಂಸ್ಥಾಪಕ/ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್/ಚೇರ್ಮನ್
ಸ್ಮಿ. ನೇಲಿಮಾ ದಾರು ವ/ಓ ದಾರು ರಮೇಶ್~~

Secretary

Shree Vagdevi Educational Trust
City Press Compound,
BALLARI-583101.

PRINCIPAL
GANGA CENTRAL SCHOOL,
N. H.-4 CHITRADURGA ROAD,
HIRIYUR-577599
AFF. No. 830219, SCHOOL No. 15233

Head Master

ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕ/ PRINCIPAL Samskruthi (Eng Med) Higher
 ಜವಾಹರ ನವೋದಯ ವಿದ್ಯಾಲಯ
 Jawahar Navodaya Vidyalaya
 ಕುಕ್ಕನೂರು/ KUKNOOR-583 239
 ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲಾ/ Koppal Dist.
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ
 KARNATAKA
 SES 882-ROOVARAKA
 H.O. Ballari
 KARNATAKA

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್
ಸಿಟಿ ಪ್ರೆಸ್ ಕಂಪೌಂಡ್
ಬಲ್ಲಾರಿ-583101

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಾಗ್ಡೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಿಕಾ ತ್ರಸ್ಟ್
ಸಿಟಿ ಪ್ರೆಸ್ ಕಂಪೌಂಡ್
ಬಲ್ಲಾರಿ-583101

3



Handwritten signature and stamp in blue ink.

-3-

- 9. That the lessee shall not assign, sub-let or part with the possession of the premises or any part thereof to any person or persons without prior permission in writing from the Lessor.
- 10. That the Lessor shall pay all rents, taxes and other charges to the local authorities or government as levied on the property from time to time.
- 11. That the Lessee shall pay electricity, water and sanitary charges to the local authorities and other amounts with respect to the property.
- 12. That the Lessor and lessee shall not change any terms and conditions of this lease deed, without the prior permission from the lender bank. The Lessee may also undertake any major alterations etc., in the schedule property with the consent of the Lessor.
- 13. With the mutual consent of the lessor and lessee, the period of this Lease Deed may be extended, further for a mutually agreed period and such a renewed lease deed shall be registered.

SCHEDULE

Converted Agricultural Land into Non-Agricultural (as per Letter No. REV/LND/CON/249/2014-15 dt: 01.08.2015) situated in Land bearing Survey No.31 B/3B, Extent Measuring 04.50 acres. **Ballari Gonal** Village, Ballari taluk, Ballari District.

Handwritten signature: *Neelima D*
 Secretary
Shree Yagdevi Educational Trust
 City Press Compound,
BALLARI-583101.

Handwritten signature: *Samskruthi*
 JALDHAR...
 PRINCIPAL
 Navahar Navodaya Vidyalaya
 KUKNUR/ KUKNOOR-583 232
 ಕುಕ್ಕನುರ/ ಕುಕ್ಕನೂರು/ Koppal Dist.
 ಕರ್ನಾಟಕ/ KARNATAKA

Handwritten signature: *Sridhara K*
PRINCIPAL
GANGA CENTRAL SCHOOL
 N. H.- 4 CHITRABURGA ROAD
 HIRIYUR-577599
 SET No. 830219, SCHOOL No. ...
 Handwritten signature: *Sridhara K*
Head Master
Samskruthi (Eng Med) Higher
Primary School.
 Ward No. 17, B.Gonal, BALLARI

ಸಂಖ್ಯೆ: 9337

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಷಯ	ಹೆಸರು
1	ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ	[ಹಸ್ತಲಿಪಿ]
2	ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ	[ಹಸ್ತಲಿಪಿ]

~~ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ~~
~~ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ~~
~~ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ~~



1 ನೇ ಹಂತದ ಶಾಲೆಗಳು
 ಸಂಖ್ಯೆ BLY-1-09337/2017-18 em
 & B. ಸಂಖ್ಯೆ BLYD381 & ಸಂಖ್ಯೆ
 ದಿನಾಂಕ 04-10-2017 ದಿನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ



ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ
 ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ
 ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune

ಸಂಖ್ಯೆ: 9337
 ದಿನಾಂಕ: 04-10-18
 ಶಾಲೆಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕೆಲಸ

Chintan
PRINCIPAL
GANGA CENTRAL SCHOOL
 N. H.- 4 CHITRADURGA ROAD,
 HIRIYUR-577599
 AFF. No. 830219, SCHOOL No. 45235

[Signature]
Secretary
Shree Vagdevi Educational Trust
 City Press Compound,
 BALLARI-583101.

[Signature]
Head Master
Samskruthi (Eng Med) Higher
Primary School,
 Ward No. 17, B.Gonal, BALLARI

प्रधानाचार्य/ PRINCIPAL
 जवाहर नवोदय विद्यालय
 Jواهر Navodaya Vidyalaya
 KUKNOOR-583 232.
 Koppal Dist.
 KARNATAKA

4



-4-

BOUNDARIES:

- East : Survey No.31/B3C and Survey No.26 Land
- West : Survey No.31/B3/A Land
- North: Survey No.29 Land
- South: Survey No.99 and Ballari - Rupanagudi Road.

This Lease Deed executed on the date, month and year mentioned above at Ballari, and both the Lessor and the Lessee put their signatures with their free will, and consent in the presence of witness.

WITNESSES :

1. *[Handwritten signature]*
[Handwritten name]
[Handwritten address]

[Handwritten signature]
 Signature of the Lessor

2. *[Handwritten signature]*
 vs. Muthuraj
 210 R. Venkatesh
 Mahanandi Kottam
 Ballari

Neelima D
 Signature of the Lessee.

[Handwritten signature]
PRINCIPAL
GANGA CENTRAL SCHOOL
 N. H. 4 CHITRADURGA ROAD,
 HIRIYUR-577500
 AFF. No. 830219, SCHOOL

Drafted by: *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]
Secretary
Shree Vagdevi Educational Trust
 City Press Compound,
 BALLARI-583101.

[Handwritten signature]
PRINCIPAL Samskruthi (Eng Med) Higher
Primary School,
 Ward No. 17, B.Gonal, BALLARI
 KUKNOOR-583 232
 Koppal Dist
 KARNATAKA



ಕೋಟಕ ಸಚಾರ
 ಮೊದಲೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕೋಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಂಪಿಯ ಕೂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Shree Vagdevi Educational Trust , Represented by its Founder/President/Chairman
 Smt. Neelima Darur W/o Darur Ramesh . ಇವರು 4800.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ
 ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಕಡತ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ	4800.00	
ಒಟ್ಟು :	4800.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಳ್ಳಾರಿ
 ದಿನಾಂಕ : 04/10/2017

ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯಾದುದರಿಂದ
 ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ
 (ಇಂಪಿಯ ಕೋಟಕ ಸಚಾರ)

Designed and Developed by C-DAC ,ACIS Pune.

ಅಂಕ... 9337
 ದಾಖಲೆ... 2... 1718

ಕೋಟಕ ಸಚಾರ
 ಬಳ್ಳಾರಿ

PRINCIPAL
 GANGA CENTRAL SCHOOL
 N. H. 4 CHITRADURGA
 HIRIYUR
 AFE No. 830219, S...

Secretary
 Shree Vagdevi Educational Trust

City Press Compound,
 BALLARI-583101.

Principal

ಪ್ರಧಾನಾಚಾರ್ಯ/ PRINCIPAL
 ಜವಾಹರ ನವೋದಯ ವಿದ್ಯಾಲಯ
 Navodaya Vidyalaya

Head Master

Samskruthi (Eng Med) Higher
 Primary School,
 Ward No. 17, B.Gonal, BALLARI

ಶ್ರೀ ವಾಗ್‌ದೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ತ್ರಸ್ಟ್
 ನಗರ ಪ್ರೆಸ್ ಕಂಪೌಂಡ್
 ಬಳ್ಳಾರಿ-583101

PRINCIPAL
 ಜವಾಹರ ನವೋದಯ ವಿದ್ಯಾಲಯ
 Navodaya Vidyalaya
 SEE ER2-ROOM
 Ballari Dist

ಶ್ರೀ ವಾಗ್‌ದೇವಿ ಶಿಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ತ್ರಸ್ಟ್
 ನಗರ ಪ್ರೆಸ್ ಕಂಪೌಂಡ್
 ಬಳ್ಳಾರಿ-583101